



# KLIIMAMINISTEERIUM

Sülvi Seppel-Hüvonen  
Transpordiamet

Teie 08.05.2024 nr 8-3/21-031/7903-1

Meie 07.03.2025 nr 5-9/24/2348-2

Taotluse tagastamine

Transpordiamet esitas 08.05.2024 kirjaga nr 8-3/21-031/7903-1 taotluse kinnisasja omandamiseks sundvõõrandamise teel.

Taotlus sundvõõrandamiseks on esitatud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) ja Transpordiameti 22.03.2019 korralduse nr 1-3/19/053 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 46 Tatra-Otepää-Sangaste km 26,875-33,473 asuva Otepää-Vidrike lõigu rekonstrueerimise põhiprojekti koostamiseks“ alusel. Ehitusseadustik § 33 lõige 1 sätestab, et projekteerimistingimused (PT) kehtivad 5 aastat. Põhjendatud juhul võib pädev asutus PT kehtivuseks sätestada teistsuguse tähtaja või muuta PT kehtivuse tähtaega. Transpordiameti kinnituse kohaselt PT kehtis kuni märtsini 2024 (k.a). See tähendab, et sundvõõrandamise taotluse esitamisel oli PT juba kehtivuse kaotanud.

KAHOS § 1 lõige 7 sätestab, et KAHOS-es ettenähtud haldusmenetlusele kohaldatakse haldusmenetluse seaduse (HMS) sätteid, arvestades KAHOS-e erisusi. HMS § 54 sätestab, et haldusakt on õiguspärane, kui ta on antud pädeva haldusorgani poolt andmise hetkel kehtiva õiguse alusel ja sellega kooskõlas, proportsionaalne, kaalutusvigadeta ning vastab vorminõuetele. KAHOS § 5 lõike 1 punkti 2 kohaselt *kui eriseadusele või kehtivale üld- või maakonnaplaneeringule tuginedes on vaja koostada planeering või anda projekteerimistingimused, on kinnisasja sundvõõrandamise ja sundvalduse seadmise aluseks detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumise korral projekteerimistingimused*. Kuna sundvõõrandamise otsuse tegemise hetkel PT ei kehti, siis see tähendab, et haldusakti andmise ajal ei ole enam võimalik sundvõõrandamise alusena viidata PT-le. Tagasiulatuvalt ei saa PT kehtivust pikendada. KAHOS § 5 lõike 1 punkti 2 eeldused ei ole täidetud, et teha kinnisasja sundvõõrandamise otsus, mis oleks õiguspärane. Seetõttu saadame Transpordiametile taotluse tagasi. Transpordiamet on teadlik taotluse tagastamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaie Karniol  
Rahandusministeeriumi ühisosakonna juhataja

Ülle Otsepp, 5851 3998  
ylle.otsepp@fin.ee